СМЕТа ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещения многоквартирного дома по адресу: ул. Б. Каменщики, д. 2, с 01 марта 2020 года.

№	Наименование статей доходов и расходов	Всего за год	Всего в месяц	жил.дом	гараж	офисы	офисы без лифтов
I	**Расходы:**						
1.	***Расходы на содержание***	***13 980 124,32р.***	***1 165 010,36р.***	***817 528,97р.***	***181 374,28р.***	***93 311,66р.***	***72 795,45р.***
	Тариф на 1.кв.м.			***74,69р.***			
1.1.	**Услуги эксплуатирующей организации (7чел. обслуж. Персонал +затраты на управление и расходные материалы)**	7 312 800,00р.	609 400,00р.	439 491,85р.	82 008,98р.	45 025,64р.	42 873,53р.
1.2.	**Содержание консьержной службы (3 чел.)**	2 481 600,00р.	206 800,00р.	157 260,00р.	22 810,00р.	10 950,00р.	15 780,00р.
1.3.	Обслуживание лифтов	1 710 000,00р.	142 500,00р.	71 344,54р.	48 671,24р.	22 484,22р.	0,00р.
1.4.	Обслуживание ЦТП	300 000,00р.	25 000,00р.	18 029,70р.	3 364,33р.	1 847,13р.	1 758,84р.
1.5.	Обслуживание слаботочных систем	900 000,00р.	75 000,00р.	54 089,09р.	10 093,00р.	5 541,39р.	5 276,53р.
1.6.	Вывоз мусора	360 000,00р.	30 000,00р.	21 635,63р.	4 037,20р.	2 216,56р.	2 110,61р.
1.7.	Чистка ковриков	110 400,00р.	9 200,00р.	6 634,93р.	1 238,07р.	679,74р.	647,25р.
1.8.	Коммунальные услуги на МОП	805 324,32р.	67 110,36р.	49 043,24р.	9 151,45р.	4 566,98р.	4 348,69р.
2.	***Текущий ремонт иного общего имущества***	***4 699 200,00р.***	***391 600,00р.***	99 163,32р.	272 603,84р.	10 159,21р.	9 673,63р.
	Тариф на 1.кв.м.			***9,06р.***			
3.	***Расходы на управление***	***4 152 960,00р.***	***346 080,00р.***	***249 588,67р.***	***46 573,13р.***	***25 570,19р.***	***24 348,00р.***
	Тариф на 1.кв.м.			***2,70р.***			
3.1.	Заработная плата с НДФЛ (3 чел)	2 664 096,00р.	222 008,00р.	160 109,46р.	29 876,35р.	16 403,11р.	15 619,08р.
3.2.	Страховые взносы	772 200,00р.	64 350,00р.	46 408,44р.	8 659,79р.	4 754,51р.	4 527,26р.
3.3.	Юридическое обслуживание	561 000,00р.	46 750,00р.	33 715,53р.	6 291,30р.	3 454,13р.	3 289,03р.
3.4.	Канц. и хоз. товары, связь	95 664,00р.	7 972,00р.	5 749,31р.	1 072,82р.	589,01р.	560,86р.
3.5.	Прочие расходы	60 000,00р.	5 000,00р.	3 605,94р.	672,87р.	369,43р.	351,77р.
II	***ДОХОДЫ***	***3 192 000,00р.***	***266 000,00р.***	***191 835,96р.***	***35 796,50р.***	***19 653,46р.***	***18 714,08р.***
	Налог на доходы от использования общего имущества	***-191 520,00р.***	***-15 960,00р.***	***-11 510,16р.***	***-2 147,79р.***	***-1 179,21р.***	***-1 122,84р.***
	Средства, взысканные с собственников-должников в судебном и досудебном порядке по сметам предыдущих периодов.	***660 000,00р.***	***55 000,00р.***	***39 665,33р.***	***7 401,53р.***	***4 063,69р.***	***3 869,45р.***
	ИТОГО (превышение расходов над доходами):	**19 171 804,32р.**	**1 597 650,36р.**	**946 289,84р.**	**459 501,01р.**	**106 503,12р.**	**85 356,40р.**
	Общая площадь, кв.м.		*15 177,60*	*10 945,90*	*2 042,50*	*1 121,40*	*1 067,80*
	стоимость обслуж за 1м2 за месяц			***86,45р.***	***224,97р.***	***94,97р.***	***79,94р.***

Утверждена решением собрания членов ТСЖ "БОЛЬШИЕ КАМЕНЩИКИ" (Протокол от 03 марта 2020 г.)