

ПРОТОКОЛ № 10
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
19 декабря 2016 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Пантихов Н.Н.,

Черник Н.И.,

Цыпулев Д.Ю.,

Шманенко А.С.

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Отчет управляющего ТСЖ о выполнении плана работы Правления ТСЖ на 2016 год.
2. Утверждение проекта плана работы Правления ТСЖ на 2017 год.
3. Утверждение проекта сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год.
4. Разное

1. По первому вопросу слушали отчет управляющего ТСЖ Петухова И.В. о проделанной работе за период с 27 октября 2016 года:

- 1.1 – Завершены работы по повышению энергоэффективности дома: установлены датчики движения, фотоэлементы, лампы заменены на светодиодные.
- 1.2 – завершены работы по поэтапной замене оборудования в лифтовом хозяйстве.
- 1.3 – проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют.
- 1.4 – продолжаются работы по повышению эффективности приточной вентиляции паркинга.
- 1.5 – проводятся монтажные работы по установке оборудования шлагбаума и камеры видеонаблюдения со стороны ул.Большие Каменщики
- 1.6 – закуплены материалы для внутренней облицовки кабин лифтов, после раскroя материалов под размеры кабин начнется их монтаж.
- 1.7 – в арке дома установлены дополнительные осветительные приборы.
- 1.8 – проработан вопрос возведения во дворе дома сборно-разборного модуля.
- 1.9 – проработан вопрос о размещении дополнительных камер видеонаблюдения.

По первому вопросу слушали также Монахова П.В., доложившего, что в настоящий момент в судах в порядке приказного и искового производства находятся пять дел по взысканию задолженности по ЖКУ на сумму 702 тыс. руб., кроме того до настоящего времени неисполненными являются два вступивших в законную силу решения суда на сумму 228 000 руб.; все прочие производства по искам, поданным в 2016 году, окончены погашением задолженности либо в ходе судебного процессов, либо после вынесения решений.

Решили:

1. Продолжить проведение работ по повышению эффективности приточной вентиляции паркинга.
2. Признать пункты Плана работы Правления ТСЖ на 2016 год № 11, 12, 15, 17, 23, 27, 36 выполненными.

3. Признать невозможным возведение во дворе дома сборно-разборного модуля.

4. Принять информацию по остальным вопросам к сведению.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу слушали Петухова И.В., сообщившего, что подготовлен проект плана работы Правления ТСЖ на 2017 год, в котором отображены мероприятия проведения которых необходимо для повышения уровня комфортности проживания, а также безопасности эксплуатации домовладения.

Решили:

Проект плана работы Правления ТСЖ на 2017 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ .

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу слушали Груздева В.И., сообщившего, что подготовлен проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год. Смета сформирована с учетом доходов и расходов необходимых для управления и эксплуатации домовладения.

Решили:

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год вынести на утверждение общего собрания членов ТСЖ .

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу слушали Груздева В.И., предложившего созвать 31 января 2017 года очередное общее собрание членов ТСЖ .

Решили:

Созвать 31 января 2017 года очередное общее собрание членов ТСЖ .

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

В.И. Груздев

Секретарь

Н.Н. Пантиохов