Утвержден решением Правления
(протокол № 4 от 31 марта 2016г)

# План

работы Правления ТСЖ «Большие Каменщики»
на период с 01 марта 2016 г. по 28 февраля 2017 г.

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственные | Отчет о выполнении |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведение реестра членов ТСЖ(прием и исключение из его состава) | Постоянно | Правление | |
| 2 | Осуществление контроля за ходом оплаты собственниками помещений коммунальных и эксплуатационных расходов. | Ежеквартально | Пантюхов<br>Петухов | |
| 3 | Определение списка должников, подготовка и подача исковых требований к собственникам помещений, являющихся неплательщиками коммунальных и эксплуатационных услуг ТСЖ | Ежемесячно | Груздев<br>Петухов<br>Монахов | |
| 4 | Контроль кредиторской и дебиторской задолженности , а также доходов ТСЖ | Ежеквартально | Пантюхов<br>Петухов | |
| 5 | Изучение возможностей получения дополнительных доходов от использования общедомовой собственности в т.ч. по размещению рекламных конструкций | Постоянно | Груздев<br>Цыпулев<br>Петухов | |
| 6 | Провести техническую экспертизу трещины в доме | Июнь | Шманенко<br>Петухов | |
| 7 | Провести противопожарные учения в доме. Принять Правлением программу учений | Август<br>Сентябрь | Цыпулев<br>Петухов<br>Цедяков | |
| 8 | Подготовить проекты технического решения и сметы по обустройству гидроизоляции площадки в торце дома. | Апрель | Шманенко<br>Петухов | |
| 9 | Разметить красной краской место «Не парковаться» перед въездом и выездом из паркинга | Май | Петухов | |
| 10 | Урегулировать вопрос прокладки кабеля МТС (перенос коммуникаций на технический этаж) | Июль | Черник<br>Петухов | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Проработать техническое решение по предотвращению несанкционированного проникновения в дом.Провести аудит системы безопасности | октябрь-ноябрь | Цыпулев<br>Петухов | |
| 12 | Проработать предложения о размещении дополнительных камер видеонаблюдения и мест их установки(дом,паркинг) | октябрь-ноябрь | Цыпулев<br>Петухов | |
| 13 | Проработать вопрос правомерности установки шлагбаума на въезде с Больших Каменщиков | апрель-май | Груздев<br>Петухов | |
| 14 | Установка и ввод в эксплуатацию общедомовых узлов учета потребления холодной воды | май-июнь | Груздев<br>Петухов | |
| 15 | Проработать вопрос повышения энергоэфективности дома (замена ламп на светодиодные, установка датчиков движения и звука). | апрель-май | Цыпулев<br>Петухов | |
| 16 | Проработать вопрос замены внутренней облицовки 4-х лифтов в подъездах | май | Черник<br>Петухов | |
| 17 | Провести мероприятия по внеочередному комплексному обследованию технического состояния лифтов их профилактике и ремонту | апрель-август | | |
| 18 | Создание и регистрация сайта ТСЖ, обеспечение его систематического информационного наполнения и поддержки. | Март | Киселева<br>Петухов | |
| 19 | Провести дезинфекцию и дератизацию дома, технических этажей, лестниц, системы вентиляции от грызунов и мошек. | Март-апрель | Петухов<br>Цедяков | |
| 20 | Восстановление работоспособности приточной вентиляции паркинга | Июль-август | Шманенко<br>Петухов | |
| 21 | Проведение работ по укреплению и выравниванию въездных ворот | Июнь | Петухов | |
| 22 | Расширение границ детской площадки до забора, переварка ограждения, покраска, установка качелей,турника. | май | Киселева<br>Петухов<br>Цедяков | |
| 23 | Проверить воду в шахтах всех лифтов (машинных и пассажирских), а так же на техническом этаже. Провести фотофиксацию | Апрель<br>ноябрь | Цыпулев<br>Петухов<br>Цедяков | |
| 24 | Проработать вопрос ремонта переходных балконов | Июнь-июль | Черник<br>Петухов | |
| 25 | Проработать вопрос о расширении | | Цыпулев | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | парковки за счет ликвидации газона около подпорной стенки двора дома | июнь | Петухов | |
| 26 | Проработать вопрос об устранении протечек кровли дома в местах расположения отливов | апрель-май | Цыпулев<br>Петухов<br>Цедяков | |
| 27 | Проработать вопрос целесообразности и экономической эффективности возведения во дворе дома на месте площадки с торца дома сборно-разборного модуля для его использования на общедомовые нужды | Октябрь-ноябрь | Черник<br>Петухов | |
| 28 | Подготовка дома к отопительному сезону | июль-август | Груздев<br>Смирнов<br>Петухов | |
| 29 | Проработать вопрос целесообразности и стоимости восстановления покрытия пола в паркинге в местах повреждения | Июль-август | Черник<br>Петухов | |
| 30 | Решение комплекса вопросов взаимоотношений с юридическими лицами-собственниками и арендаторами помещений | Постоянно | Груздев<br>Смирнов<br>Петухов | |
| 31 | Установить звонок на дверях в подъезды с внешней стороны дома | июнь | Петухов<br>Цедяков | |
| 32 | Определение причин промерзания лифтовых шахт подъездов дома с целью поддержания нормального температурного режима | октябрь | Цыпулев<br>Петухов | |
| 33 | Обеспечить бесперебойную работу лифтов при открытых дверях в подъезде и наличии сквозняка | июнь | Петухов | |
| 34 | Проработать вопрос по стоимости и технической возможности установки в лифты динамиков и трансляции радио или другого источника звука во время движения лифта и в паркинге | июнь | Цыпулев<br>Петухов | |
| 35 | Установить контейнеры для сбора батареек | апрель | Петухов | |
| 36 | Обеспечить подсветку в арке дома | октябрь-ноябрь | Цыпулев<br>Петухов | |

Председатель Правления

ТСЖ «Большие Каменщики» В.И. Груздев