

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления Товарищества собственников жилья «Большие Каменщики»

г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 2
27 апреля 2016 года, 19:00

Присутствовали:

председатель Правления Груздев В.И.

члены Правления:

Шманенко А.С.,

Пантиухов Н.Н.

Киселева О.И.

ООО «Компания АРКОН», в лице генерального директора Смирнова Д.В.

Итого присутствуют пять членов Правления. Кворум имеется.

Присутствуют также:

управляющий ТСЖ Петухов И.В.

юрист ТСЖ Монахов П.В.

Повестка дня:

1. Отчет Управляющего о выполнении плана работы Правления ТСЖ на 2016 год.
2. Подготовка к проведению внеочередного общего собрания членов ТСЖ.

1. По первому вопросу слушали Петухова И.В. сообщившего о том, что:

- в Товарищество поступило заявление Шепелевой Е.В. о вступлении в члены Товарищества;

- задолженность собственников по оплате услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту, а также коммунальным услугам за 1 квартал 2016 года сократилась на 1 200 000 рублей;

- проведена фотофиксация лифтовых шахт на наличие или отсутствие грунтовых вод, грунтовые воды отсутствуют;

- решения вопроса по гидроизоляции участка в торце дома нет, предложил перенести на более поздний срок, так как требуется время для принятия технического решения;

- произведен демонтаж кабеля МГТС проложенного воздушным путем;

- получено техническое решение и смета на монтаж водомерного узла учета потребления холодной воды на сумму 251 500 руб.;

- в рамках работ по повышению энергоэффективности дома в паркинге на уровне -2 установлены датчики движения и звука, все лампы заменены на светодиодные, на переходных лоджия лампы также заменены на светодиодные, на пожарной лестнице установлен фотоэлемент, отключающий лампы в светлое время суток, в мае месяце будет завершена работа в паркинге на уровне -1

- проведена дератизация паркинга и двора дома;

- сайт работает и регулярно обновляется;

- Получены сметы на установку шлагбаума, ведутся переговоры с собственниками дома № 4 по ул. Б. Каменщики об условиях их софинансирования установки шлагбаума;

- установлены контейнеры для сбора отработанных батареек;

- на кровле дома проводится ремонт в местах расположения отливов и одного из куполов, т.е. на участках, где в прошлом году ремонт не проводился;

- в рамках внеочередного комплексного обследования тех. состояния лифтового хозяйства: проведено обследование лифтов, на основе которого получено предложение ООО «Содимас-Груп» по их профилактике и ремонту со сметным расчетом;

- по вопросу замены внутренней облицовки 4-х лифтов получены проектные решения и сметы. Предлагается вынести для обсуждения и принятия решения на общее собрание членов ТСЖ два варианта облицовки.

Решили:

1. Принять в члены ТСЖ Шепелеву Е.В.
2. Утвердить смету по модернизации водомерного узла, учета потребления холодной воды для его постановки на коммерческий учет в ОАО «Мосводоканал» в размере 251500 рублей. Расходы отнести за счет фонда текущего ремонта 2016 года.
3. Признать пункты № 10,18,19,23(частично),35 плана работы Правления ТСЖ на 2016 год выполненными.
4. Принять информацию по остальным вопросам к сведению

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

2. По второму слушали Груздева В.И., сообщившего о том, что:

по результатам опроса членов ТСЖ, проводившегося одновременно с очередным заочным общим собранием членов ТСЖ, определены три вида работ, требующих целевого финансирования:

- мероприятия по внеочередному комплексному обследованию технического состояния 8-ми лифтов и, при выявлении необходимости, их профилактике и ремонту;
- установка шлагбаума на ул. Большие Каменщики;
- замена внутренней облицовки 4-х лифтов в подъездах.

Поскольку проектные решения и сметная документация на указанные работы в целом готова, предлагается созвать 18 мая 2016 года внеочередное очное общее собрание членов ТСЖ, на повестку дня которого вынести вопросы об утверждении соответствующих целевых взносов.

Кроме того, поскольку расходы на ремонт холлов подъездов жилой части многоквартирного дома составили менее его сметной стоимости, необходимо вынести на общее собрание вопрос о порядке использования остатка целевых взносов.

Решили:

Созвать 18 мая 2016 года внеочередное очное общее собрание членов ТСЖ, со следующей повесткой дня:

1. Утверждение специальных целевых взносов и порядка их внесения.
2. О порядке использования целевых средств, сэкономленных при проведении ремонта холлов подъездов жилой части многоквартирного дома в 2015 году.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение принято.

Председатель Правления

В.И. Груздев

Секретарь

Н.Н. Пантиухов